

Губернатору Московской области
А.Ю.Воробьеву
от жителей города Чехова МО

Уважаемый Андрей Юрьевич!

В 2004г. Главой Чеховского района МО было подписано Постановление № 911/11-1 от 20.07.2004 «О размещении группы многоэтажных жилых домов по ул. Центральная в г. Чехове». п.1, 2, 4 утверждалось: размещение многоэтажных домов, компании-застройщику, давалось разрешение на снос частных домов, принадлежащих гражданам на праве собственности. Проверка, проведенная Прокуратурой Чеховского района (ответ № 9ж-05 от 14.02.05.), «подтвердила нарушение прав граждан Российской Федерации, и Главе Чеховского района было вынесено предостережение о недопустимости проведения мероприятий связанных с принудительным изъятием земельных участков принадлежащих гражданам на праве собственности».

22.05.2007г. Советом депутатов г. Чехов была утверждена «муниципальная адресная программа по застройке микрорайона «Олимпийский» № 28/5 от 22.05.2007г., с соответствующими нормативами обеспечения объектами социальной инфраструктурой.

п.3.6.7 Договора № 73-07 о развитии застроенной территории от 13.06.2007г предусматривал строительство: двух детских садов на 240 мест каждый, школы на 1200 мест, поликлиники, ЖЭКа, пункта охраны порядка, молочного раздаточного пункта, аптеки, отделения связи.

20.03.2013г. в рамках Договора о развитии застроенной территории от 13.07.2007г. № 73-03 Главой Чеховского района Юдиным С.В. было подписано Дополнительное соглашение №3, предусматривающее новый перечень объектов соц.инфраструктуры и сроки их строительства, ввода в эксплуатацию и безвозмездную передачу муниципалитету:

- общеобразовательная школа на 15 классов (375 мест) – до 01.08.2014г.

- детское дошкольное учреждение на 100 мест – до 01.08.2015г.

на сегодняшний день застройщик мкр. Олимпийский ООО «Ванаг», при попустительстве районной Администрации и Главы района Юдина С.В. до сих пор не приступил к строительству социально-значимых объектов.

Также строительство микрорайона Олимпийский предусматривало переселение жителей аварийных домов барачного типа.

п.п.3 п.2 Приложения 1 к Решению Совета депутатов г. Чехова от 22.05.2007г.

№28/5 утверждал строительство 2 стартовых многоэтажных домов для переселения жителей из аварийных домов, намеченных к сносу. Данный пункт не был выполнен. В первый пилотный дом никого из жителей бараков переселен не был, во втором корпусе жителям дали только 13 квартир, что в дальнейшем породило проблемы с возведением объектов социальной инфраструктуры, поскольку бараки расположены на участках запланированные для строительства социальных объектов.

В Приложении 1 к Муниципальной адресной программе по застройке мкр. Олимпийский на период с 2007 по 2012г., и в Приложении 1 Договора № 73-07 о развитии застроенной территории от 13.06.2007г 28/5 от 22.05.2007, бараки №№ 45/1, 45/2, 47/1, 47/2, 49/1, 49/2, 51/1, 51/2, 53/1, 53/2, 63/2, 65 не числятся.

п.1 Решения Совета депутатов г. Чехова от 22.01.2010 № 3/1 они были внесены в адресную муниципальную программу по застройке мкр. Олимпийский.

п.1.3 к Решению Совета депутатов г. Чехова № 12/3 от 21.02.2013 исключены.

Жителей указанных бараков включили в адресную программу «Жилище Чеховского района» без адресной и временной привязки переселения.

Адресная муниципальная программа по застройке мкр. Олимпийский предусматривала строительство пяти 17-этажных домов. В нарушение программы, часть домов являются 19-этажными.

п.7 Приложения 1 к Решению Совета депутатов г. Чехова № 12/3 от 21.02.2013г. за застройщиком закреплен ремонт автомобильной дороги по ул. Центральной на участке от пересечения с ул. Полиграфистов до ж/д. переезда. Капитальный ремонт дороги не выполнен.

Не выполнив социальные обязательства по переселению граждан из аварийных барачков, строительству объектов социальной инфраструктуры и капитальному ремонту автомобильной дороги ООО «Ванаг» за свой счет приобрело 3 земельных участка с кадастровыми номерами: 50:31:0040126:57 50:31:0040126:59 50:31:0040126:60

По итогам публичных слушаний Администрация г. Чехова выпустила Постановление № 290-9-1 от 24.05.2013 о запрете перевода вышеуказанных участков из сектора индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) под малоэтажное жилищное строительство (МЖС). В дальнейшем ООО «Ванаг», не согласившись с мнением жителей и муниципальных властей, вышел в Арбитражный суд МО с иском об отмене Постановления Главы города Чехова и изменения ВРИ с ИЖС на МЖС. Арбитражный суд МО вынес решение по иску в пользу застройщика, игнорируя мнение граждан РФ, и не приняв во внимание главный территориальный документ - уже действующей на тот момент Генплан города Чехова, в котором спорный участок находится в зоне ИЖС. Из-за чего создан опасный прецедент возможности перевода земельных участков в нарушение принятого Генплана г. Чехова.

ИГ «Гражданская инициатива» «Гражданская позиция» считают, что на сегодняшний день отсутствие строительства социальных объектов и ремонта дороги, отказ от переселения части жителей аварийных барачков, принесло ущерб для г. Чехова порядка 1 млрд. рублей, и является задолженностью ООО «Ванаг» перед муниципалитетом в рамках адресной муниципальной программы по застройке мкр. Олимпийский.

С учетом вышеизложенного просим Вас принять незамедлительные меры, чтобы обеспечить в мкр. Олимпийский г. Чехов строительство социальных объектов и капитальный ремонт автомобильной дороги. Поскольку, инициативные группы полагают, что после окончания строительства 5 жилого дома гендиректор ООО «Ванаг» В.В. Англичанинов может начать процедуру банкротства, не выполнив условия Адресной муниципальной программы по застройке мкр. Олимпийский №28/5 и Договора о развитии застроенной территории №73-07.

С уважением:

ИИ / Гусева Н.В. /
ИИ / Гусева Е.В. /
ИИ / Гусева К.В. /
ИИ / Пашута Т.И. /
ИИ / Гаврилич А.Е. /
ИИ / Лукич Е.Н. /

ИИ / Тарасанова Л.З. /
ИИ / М.И. Пучков /
ИИ (Савельев) /
ИИ (Евдокимова) /
ИИ / Козлов Н.Б. /
ИИ / Усманов В.А. /

Уренз - /Колупаева Г.В./

Шуф - /Колупаева Н.С./

Колп. /Колупаева О.А./

Колд. (Колупаева Н.П.)

Шуф. (Минеев О.П.)

Менедж. (Минеев Г.В.)

Юр. (Минеев Г.В.)

Юр. (Минеев Г.В.)

М. (Зубев А.В.)

Зубев (Зубева Н.М.)

Юр. (Минеев Г.В.)

Юр. (Кривошапкина Т.А.)

Юр. (Кривошапкина Т.А.)

Юр. (Кривошапкина Т.А.)

Юр. (Заболотный В.А.)

Юр. (Заболотный В.А.)

Юр. (Винаева С.В.)

Юр. (Тетров Т.Т.)

Юр. (Малыгина Л.П.)

Юр. (Заболотный В.А.)

Юр. (Моктеева В.В.)

Юр. (Моктеева Л.А.)

Юр. (Дремове Л.А.)